

DÉPARTEMENT  
DES HAUTES-PYRÉNÉES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE DE



65700

Téléphone : 05 62 31 98 09  
Télécopie : 05 62 31 90 09  
Secrétariat ouvert de 9h à 13h

**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE**

**REGULARISATION DE L'EMPRISE DE LA VOIE COMMUNALE CHEMIN DARRE BIDAOU**

## **NOTICE EXPLICATIVE :**

La voie communale n°34 dit Chemin Darré Bidaou d'une longueur totale de 1025 mètres, longe diverses propriétés et parcelles exploitées ou boisées.

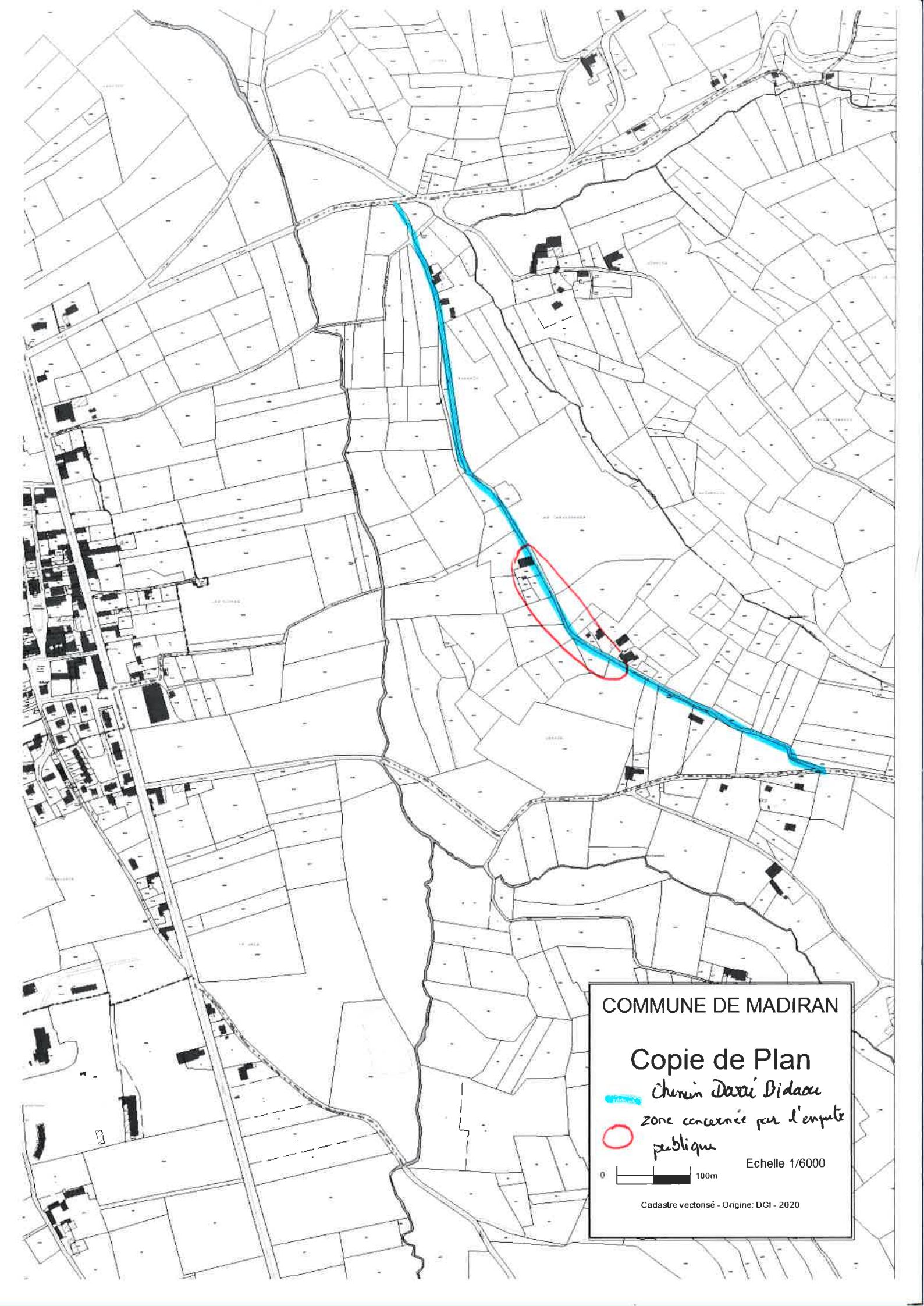
Suite à une succession patrimoniale d'une propriété riveraine, il est apparu que le tracé cadastral de la voie ne correspond pas à la réalité constatée sur le terrain, et ce sur une longueur d'environ 200 mètres.

La commune a chargé Mme BEFRE, géomètre expert, de réaliser un document dit plan parcellaire et un état parcellaire afin de régulariser l'emprise de cette voie communale.

Désormais, la commune a décidé de procéder à une enquête publique afin de recueillir les éventuels avis ou observations du public.

## **LISTE DES PROPRIETES RIVERAINES :**


- GALY Jean-Claude section E 417,
- LOUIT Raoul/LABADIE Huguette section E 418,
- CARRERE Alain section E 419, E 420, E 461, E462, E 384, E 385,
- MAUMUS Jacques section E 423,
- MAURINO Stephan / MONLAUR Michelle section E 424, E 428,
- DABAT Alain section E 381,
- CARRERE Laurent / CARRERE Aline / CARRERE Jean-Paul section E 382 , E 383.



COMMUNE DE MADIRAN

### Copie de Plan

*Chemin Daxxi Bidaxu*

 zone concernée par l'emprise publique



Echelle 1/6000

Cadastré vectorisé - Origine: DGI - 2020

République française

Département des Hautes-Pyrénées

## COMMUNE DE MADIRAN

Séance du 01 juin 2021

Membres en exercice :  
11

Date de la convocation: 21/05/2021

L'an deux mille vingt-et-un et le premier juin l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Fabrice LATAPI

Présents : 11

**Présents :** Fabrice LATAPI, Olivier PEDEMANAUD, Alain DABAT, Philippe LASCOMBES, Martine MASONNAVE, Marie Laure FORAY, Ludovic LANOUILH BOUILLET, Florian DESCAT, Benjamin GIEUSSE, Antoine HUBERT, Laurence JUNGAS

Votants: 11

Pour: 11

Contre: 0

**Représentés:**

Abstentions: 0

**Excusés:**

**Absents:**

**Secrétaire de séance:** Olivier PEDEMANAUD

### Objet: REGULARISATION DE L'EMPRISE DE LA VOIE COMMUNALE VC 34 CHEMIN DARRÉ BIDAOU - DE\_2021\_18

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il existe une différence entre l'assiette cadastrale de la voie communale VC 34 Chemin Darré Bidaou et la réalité constaté sur le terrain sur environ 200 mètres. Monsieur le Maire propose de régulariser cet état de fait qui ne nuit pas à la qualité de la desserte des propriétés riveraines.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de la voirie routière et notamment ses articles L141-3 et R 141-4 à R 141-10,  
Vu le Code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles L 134-1 et suivants,  
Vu le plan réalisé par Mme BEFRE, géomètre-expert en date du 13 février 2019, délimitant la modification partielle de l'emprise de la voie communale (VC n°34 Chemin Darré Bidaou),  
Vu le dossier d'enquête publique ci annexé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal,

Constate la désaffectation d'une portion de la voirie communale VC n°34 Chemin Darré Bidaou délimitée par le plan cadastral,  
Accepte le fait de régulariser l'emprise de la voie communale VC n°34 Chemin Darré Bidaou, tel que prévu par le plan réalisé par le géomètre-expert ci-annexé,  
Approuve le principe d'acquérir les parcelles privées constituant la voie existante et de vendre les parcelles communales correspondant au tracé cadastral aux propriétaires riverains,  
Approuve le lancement d'une enquête publique au regard du dossier d'enquête publique ci-annexé,  
Autorise le Maire à fixer, par arrêté, les modalités de l'enquête et à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire,  
Rappelle que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et sur les lieux durant un mois et sera transmise à la Préfecture au titre du contrôle de légalité.

Fait et délibéré à Madiran,  
le 1<sup>er</sup> juin 2021, le Maire, Fabrice LATAPI.



RF Préfecture des HAUTES-PYRENEES
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 24/06/2021 065-216502963-20210601-DE_2021_18-DE



DEPARTEMENT DES HAUTES-PYRENEES

COMMUNE DE MADIRAN

Lieu-dit: "Las Castagnères

# PROPRIETE CARRERE, COMMUNALE ET AUTRES

## PLAN PARCELLAIRE

### Régularisation de l'emprise du Cami Darré Bidaou et partage CARRERE

ECHELLE : 1/1000

EXTRAIT CADASTRAL

Echelle : 1 /



Cadastre : Section E

Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	13.02.19	DM	CB	

**géoxitane**

3ÉOMÈTRE EXPERT

BUREAU PRINCIPAL: 5 Rue Mozart 31600 MURET  
BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES

N° de dossier: 18.07.02

Tél : 05.62.93.01.20

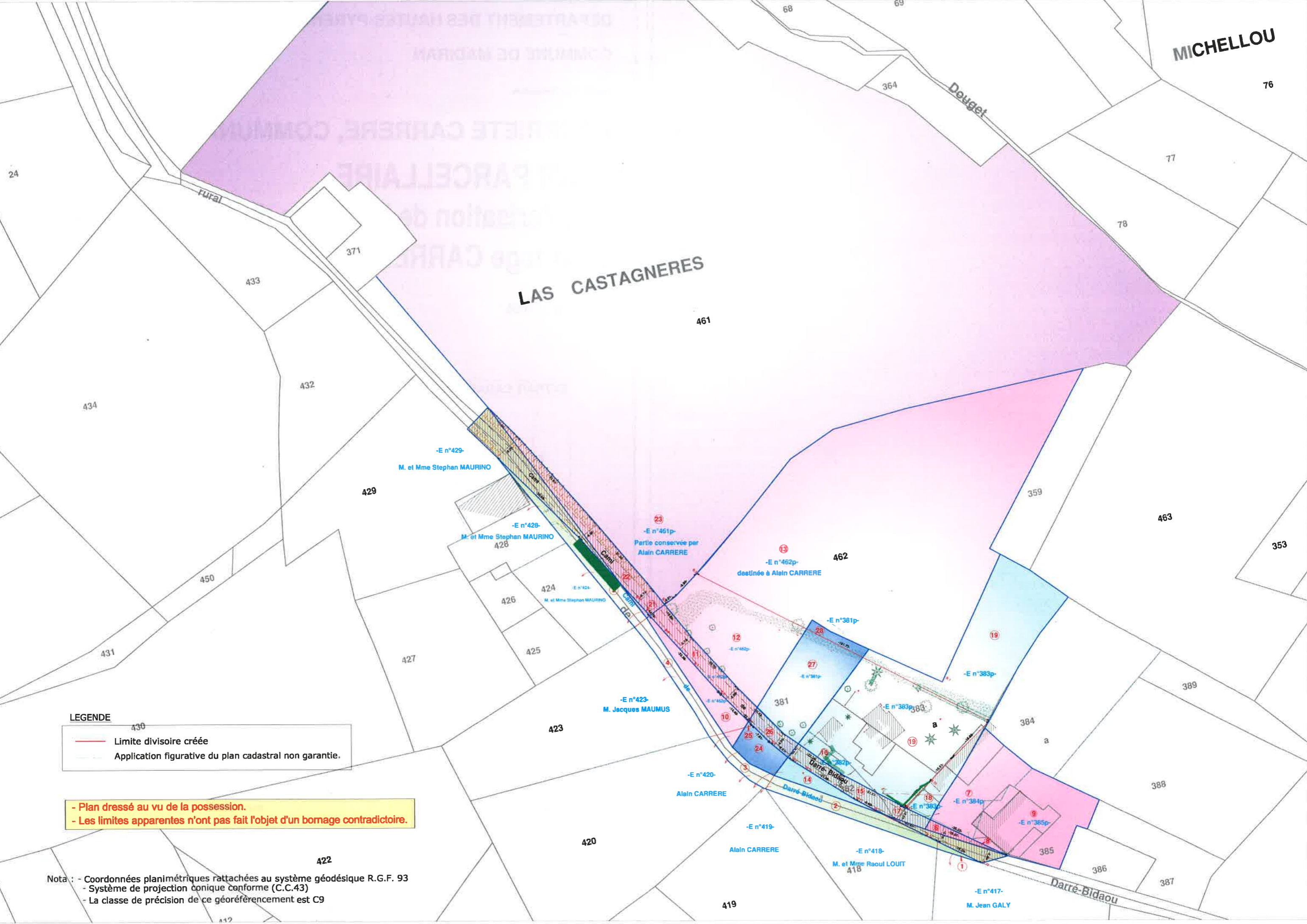
contact@geoxitane.fr



GEOMETRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

MICHELLOU

LAS CASTAGNERES



LEGENDE

- Limite divisoire créée
- Application figurative du plan cadastral non garantie.

- Plan dressé au vu de la possession.  
 - Les limites apparentes n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.

Nota : - Coordonnées planimétriques rattachées au système géodésique R.G.F. 93  
 - Système de projection conique conforme (C.C.43)  
 - La classe de précision de ce géoréférencement est C9



PROPRIETE 001	Département : Hautes-Pyrénées (65)
	Commune : MADIRAN Cami de Darré Bidaou

**DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS**

Commune de MADIRAN  
Siégeant  
Mairie  
34 route du Vignoble  
65700 MADIRAN

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Références cadastrales				Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations	
Section	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )		
Chemin de Darré Bidaou			Las Castagneres							
						1	16			Attribution à M. Jean GALY
						2	237			Attribution à M. Alain CARRERE
						3	95			Attribution à M. Alain CARRERE
						4	165			Attribution à M. Jacques MAUMIUS
		5	233					Attribution à M. et Mme Stephan MAURINO		



<b>PROPRIETE 002</b>	Département : Hautes-Pyrénées (65)	
	Commune : MADIRAN	
	E 384 de	2 007 m <sup>2</sup>
	E 385 de	683 m <sup>2</sup>
E 462 de	6 926 m <sup>2</sup>	

**DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS**

Nu-proprétaire  
Monsieur CARRERE Alain Louis Jean  
né le 23/03/1961 à MADIRAN (65)  
demeurant 11 Cami de Darre Bidaou 65700 MADIRAN  
Usufruitière  
Madame COUTUROU Colette Jeanne Claire  
née le 02/09/1941 à BORDEAUX (33)  
épouse CARRERE  
demeurant M Carrere 9 Cami de Darre Bidaou 65700 MADIRAN

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m <sup>2</sup> )	Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations
						N°	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	
E	384	Lande Sol	Las Castagneres	2 007		6	44	7	1963	Cédé à la Commune
						8	10			Cédée à la Commune
								9	673	Conservée
E	385	Sol	11 Cami de Darre Bidaou	683				10	213	Cédée à Jacques MAUMUS
E	462	Lande	Las Castagneres	6 926	U	11	231			Cédé à la Commune
								12	859	
								13	5623	Cédé à M. Alain CARRERE

<b>PROPRIETE 003</b>	Département : Hautes-Pyrénées (65)	
	Commune : MADIRAN	
	E 382 de 347 m <sup>2</sup>	E 383 de 2 490 m <sup>2</sup>

**DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS**

Nu-propriétaire indivis  
Monsieur CARRERE Laurent  
né le 18/12/1972 à TARBES (65)  
demeurant 28 rue des Alouettes 75019 PARIS 19ÈME ARRONDISSEMENT

Nu-propriétaire indivis  
Monsieur CARRERE Jean-Paul Roland  
né le 10/01/1965 à MAUBOURGUET (65)  
demeurant Villa B05 Residence Doman 17b Rue Jeanne Lassansaa 64140 BILLÈRE

Nu-propriétaire indivise  
Madame CARRERE Aline  
née le 15/03/1959 à MADIRAN (65)  
épouse SALES  
demeurant 155 rue de Boissy 94370 SUCY-EN-BRIE

Usufruitière  
Madame COUTUROU Colette Jeanne Claire  
née le 02/09/1941 à BORDEAUX (33)  
épouse CARRERE  
demeurant M Carrere 9 Cami de Darre Bidaou 65700 MADIRAN

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Section	Références cadastrales				Emprises		Hors Emprises		Observations
	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	
E	382	Sol	9 Cami de Darre Bidaou	347	15		14	108	Attribution à M. Alain CARRERE
									Cédé à la Commune
					17	58	16	101	Cédé à M. Laurent et Aline CARRERE
E	383	Pré Sol	Las Castagneres	2 490			18	159	Cédé à M. Alain CARRERE
							19	1352	Cédé à M. Laurent et Aline CARRERE
							20	921	Cédé à M. Alain CARRERE

<b>PROPRIETE 004</b>	Département : Hautes-Pyrénées (65)	
	Commune : MADIRAN	
	E 461 de	32 468 m <sup>2</sup>

**DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS**

Propriétaire  
Monsieur CARRERE Alain Louis Jean  
né le 23/03/1961 à MADIRAN (65)  
demeurant 11 Cami de Darre Bidaou 65700 MADIRAN

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Section	Références cadastrales			Emprises		Hors Emprises		Observations	
	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	N°		Surface (m <sup>2</sup> )
E	461	Lande	Las Castagneres	32 468	22	334	23	32125	Attribution à M. et Mme Stephan MAURINO Cédé à la Commune Conservé



<b>PROPRIETE 005</b>	Département : Hautes-Pyrénées (65)	
	Commune : MADIRAN	E 381 de 820 m <sup>2</sup>

**DESIGNATIONS DES PROPRIETAIRES OU PRESUMES TELS**

Usufruitier indivis

Monsieur DABAT Jean Eugène Frédéric  
né le 12/09/1933 à MADIRAN (65)  
demeurant 80 route du Vignoble 65700 MADIRAN

Nu-proprétaire

Monsieur DABAT Alain  
né le 11/10/1965 à TARBES (65)

Usufruitière indivise

Madame PEDEMANAUD Lucienne Henriette  
née le 07/10/1941 à LASSERRE (64)  
épouse DABAT  
demeurant 80 route du Vignoble 65700 MADIRAN

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m <sup>2</sup> )	Numéro de Plan	Emprises		Hors Emprises		Observations	
						N°	Surface (m <sup>2</sup> )	N°	Surface (m <sup>2</sup> )		
E	381	Taillis	Las Castagneres	820						Attribution à M. Alain CARRERE	
						26	85	25	2		Attribution à M. Jacques MAUMUS
								27	537		Cédé à M. Laurent et Aline CARRERE
							28	58	Cédé à M. Alain CARRERE		